

PBO2022/015



**PSZCZYŃSKI
BUDŻET
OBYWATELSKI**

URZĄD MIEJSKI W PSZCZYNIE	
-8-	
WPL. DNIA	2021 -07- 26
L.dz.	2301A ilość zal. A
podpis	G RP

**Formularz zgłoszeniowy
projektu do Pszczyńskiego Budżetu Obywatelskiego 2022**

Uwaga: Wypełnienie punktów 1-8 jest obowiązkowe

1. Tytuł projektu

Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na XIX-wiecznym pawilonie herbaciarni zlokalizowanym na wyspie w pałacowym parku w Pszczynie

2. Kategoria zgłaszanego projektu (Proszę podkreślić kategorię)

Projekt ogólnogminny

(kwota jednego projektu - maksymalnie do 125 000,00 zł)

Projekt lokalny - osiedlowy lub sołecki

(kwota jednego projektu - maksymalnie do kwoty wyliczonej dla danej jednostki pomocniczej)

.....
(proszę wpisać nazwę osiedla lub sołectwa,
w którym realizowany ma być projekt)

3. Szacunkowe koszty projektu 119 000,00 zł brutto.

4. Kontakt do autorów projektu:

Imię i nazwisko, adres zamieszkania	Kontakt (e-mail, telefon)

5. Lokalizacja, miejsce realizacji projektu (Proszę opisać miejsce albo obszar, w którym ma być realizowany)

Pawilon herbaciarni zlokalizowany jest pośrodku głównego stawu parkowego - na wyspie, w Zabytkowym Parku w Pszczynie.

6. Opis projektu (Proszę opisać, co dokładnie ma zostać wykonane oraz wskazać główne działania związane z realizacją projektu. Opis powinien zawierać nie więcej niż 400 słów)

W uzgodnieniu z konserwatorem zabytków opracowano dwuetapowy program prac konserwatorskich i restauratorskich pawilonu herbacianego i otoczenia. Pierwszy etap zakończono. W 2019 roku wykonano następujące prace: uzupełniono tynki, pawilon został odmalowany wewnątrz i na zewnątrz. Zostały również wykonane prace wodnokanalizacyjne.

Najważniejszym punktem drugiego etapu jest odtworzenie pokrycia dachowego pawilonu - zgodnie ze wzorem zachowanym na zdjęciach historycznych. Dach zostanie pokryty blachą cynkowo-tytanową nawiązującą do historycznego pokrycia z XIX wieku. Zrekonstruowana zostanie również sterczyna w formie owocu granatu.

Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej dysponuje odpowiednimi dokumentami pozwalającymi na prowadzenie robót, tj. projektem na remont pawilonu herbaciarni (wymiana pokrycia dachowego) oraz pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - pozwolenie nr BB/846/2020 ważne do 01.04.2023 r.

7. Uzasadnienie (Proszę napisać, jaki jest cel realizacji projektu, jakiego problemu dotyczy i jakie rozwiązanie proponuje, a także uzasadnić, dlaczego projekt powinien być zrealizowany i w jaki sposób jego realizacja wpłynie na życie mieszkańców. Opis powinien zawierać nie więcej niż 200 słów)

Celem prac restauratorskich jest zahamowanie procesu destrukcji zabytkowego pawilonu herbaciarni oraz przywrócenie jego dawnej funkcji jako miejsca odpoczynku dla zwiedzających park i miasto. Przez długi okres obiekt był użytkowany w różny sposób oraz remontowany tylko na bieżące potrzeby najemców, dlatego też uległ znacznym zniszczeniom, m.in. przez wody opadowe wnikaające do wnętrza budynku przez uszkodzone poszycie dachowe lub nawet jego brak przez pewien czas.

Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej wyspę z pawilonem herbacianym przejęła od gminy Pszczyny na podstawie umowy dzierżawy z dniem 1. kwietnia 2019 roku. Od tego czasu podjęła szereg działań mających na celu przywrócenie zabytkowi historycznego wyglądu.

Na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia „Pszczyna - zespół zamkowo-parkowy”, w tym również herbaciarnia, został uznany za Pomnik Historii. Tym najwyższym wyróżnieniem nagradzane są obiekty o szczególnych wartościach materialnych i niematerialnych oraz znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego naszego kraju.

8. Beneficjenci projektu (Proszę wskazać, jakie grupy mieszkańców skorzystają z realizacji projektu z uwzględnieniem kryteriów: społeczno-zawodowego, wieku, płci, miejsca zamieszkania itp. Opis powinien zawierać nie więcej niż 100 słów)

W tej chwili na wyspie można usiąść przy herbacie lub kawie, zjeść dobry deser, a na przystani wypożyczyć drewniane łodzie wiosłowe. Miejsce jest kolejną turystyczną wizytówką Pszczyny. Wyspa jest znakomitym punktem widokowym na park i zamek, miejscem odpoczynku. Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej, jest otwarty, publiczny, a jego oferta jest ogólnodostępna, wszyscy mieszkańcy gminy Pszczyna mogą z niego korzystać.

Realizacja projektu - wymiana pokrycia dachowego na herbaciarni - poza zahamowaniem procesu destrukcji zabytkowego pawilonu - przyczyni się do przywrócenia mu pierwotnego, spójnego z otoczeniem wyglądu.

9. Szacunkowe koszty projektu (Proszę uwzględnić wszystkie składowe części projektu oraz ich szacunkowe koszty)

Składowe części projektu	Koszt brutto
1. Ogrózenie terenu budowy	
2. Rusztowanie	
3. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego (gont bitumiczny)	
4. Demontaż istniejącego deskowania dachowego	
5. Oczyszczenie zanieczyszczeń i odkurzenie powierzchni istniejących konstrukcji drewnianych z bali i krawędziaków - więźba dachowa wraz z deskowaniem stropu	
6. Usunięcie porażonych biologicznie lokalnych fragmentów konstrukcji drewnianej , wypełnienie ubytków w drewnie	
7. Wzmocnienie osłabionych połączeń konstrukcyjnych elementów drewnianych	
8. Wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych-założono wymianę 0,30 m3 drewna	
9. Dwukrotna impregnacja konstrukcji drewnianej więźby preparatami biobójczymi i ogniochronnymi- więźba dachowa wraz z deskowaniem stropu	119 000,00 zł brutto
10. Odtworzenie deski gzymsowej wraz z profilowaniem okapu	
11. Izolacja cieplna (montaż na deskowaniu stropu) gr. 200mm wraz z montażem folii paroszczelnej	
12. Deskowanie powierzchni dachowych -deska gr.25mm impregnowana środkami biobójczymi i ogniochronnymi	
13. Montaż maty strukturalnej Trela	
14. Wykonanie i montaż pokrycia dachowego z blachy tytan-cynk patynowanej -blacha na rąbek	
15. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk patynowanej- blacha okapowa	
16. Montaż orywnowania tytanowo-cynkowego patynowanego wraz z rurą spustową	
17. Rekonstrukcja sterczyny dachowej w postaci szyszki o kielichu o wys. 60cm szer. 40cm	
18. Wywiezienie zdemontowanych materiałów	
19. Utylizacja materiałów z rozbiórki	

Łącznie: 119 000,00zł zł brutto

10. Dodatkowe załączniki (nieobowiązkowe):

- a) zdjęcie/a dotyczące zgłaszanego zadania;
- b) mapa z zaznaczeniem lokalizacji zgłaszanego projektu;
- c) inne, istotne dla zgłaszanego projektu (oferty handlowe);

jakie?.....

DR JOEK GALUSZKA
WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jacek Patyk
PREZES ZARZĄDU
Podpis autora/autorów projektu

AGENCJA ROZWOJU I PROMOCJI
ZIEMI PSZCZYŃSKIEJ SP. Z O.O.
43-200 PSZCZYNA, UL. 3-GO MAJA 9
NIP 638-14-96-661

Zdjęcia dotyczące zgłaszanego zadania.

